

Comment entretenir sa façade



Les principales salissures

• Les champignons



Champignon d'humidité

• Les algues



Algue : Rouge de Roscoff

Les matériaux

• Les murs en pierre

Ils sont composés de 2 éléments principaux : **la pierre** et **les joints**.

Un entretien est envisageable si ces 2 éléments sont de qualité et en bon état.

- Une pierre de qualité doit être résiliente (*résistante aux chocs*) et non gélive (*non poreuse donc résistante au gel*).
- Les joints sont différents selon leur technique de pose (*traditionnelle, mince, collée, à reflux...*) et selon leur composition (*chaux, enduit, ciment...*).
- Une analyse de ces différents éléments permet de déterminer la technique la plus appropriée à leur entretien.

Le nettoyage vapeur reste la technique la plus adaptée pour ce support.

• Les murs peints

La peinture est généralement appliquée sur des murs en enduit pour 2 raisons :

- Esthétique.
- Besoin de rénovation.

Une bonne peinture, si elle est entretenue correctement, peut avoir une durée de vie au delà de 30 ans. Il faut éviter un entretien agressif comme le nettoyage à haute pression.

Il est préférable de nettoyer à la vapeur.

• Les murs en enduit gratté

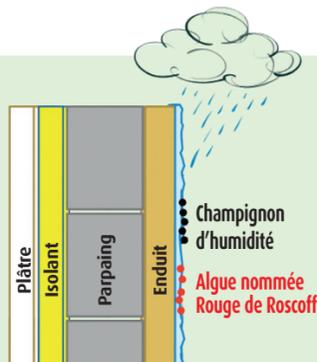
À quoi sert un enduit ? Principalement à protéger les parpaings, les briques ou les pierres de l'humidité et donc de l'eau.

De quoi est constitué un enduit gratté ? De sable, de ciment, de chaux et d'adjuvants tel que l'hydrofuge qui rend l'enduit étanche.

Quelle est la différence entre un bon et un mauvais enduit ? La réussite d'un enduit réside dans la validation de 3 actions :

- 1 la qualité de l'enduit utilisé et notamment le pourcentage d'hydrofuge entrant dans sa composition,
- 2 la qualité de son application, ce qui englobe la technique utilisée ou le respect des conditions météorologiques au moment de l'application,
- 3 l'épaisseur de l'enduit posé, incluant le nombre de passages et l'épaisseur finale.

Pourquoi un mur se salit-il ? l'enduit de qualité se salit naturellement au bout de 15-20 ans. Il arrive que certains enduits de faible constitution, se dégradent dès 5-8 ans. Dans ces 2 cas un nettoyage vapeur et **basse pression** est recommandé.



Comment apparaissent les algues/champignons ?

- 1 Les intempéries créent de l'érosion sur le mur. La pluie, le gel vont progressivement « dégrader » le relief de l'enduit gratté.
- 2 La partie extérieure du support absorbe l'eau quand il pleut donc le mur devient **poreux** en surface.
- 3 Comme il y a de l'eau dans le mur, les champignons et/ou les algues se développent dans la partie extérieure de l'enduit.

La solution = nettoyage vapeur + hydrofuge

Pourquoi un hydrofuge ?



Nous appliquons un hydrofuge donnant un effet "perlant", les intempéries n'ont alors plus d'impact sur le mur.

Des murs secs ne permettent plus aux champignons et algues de se développer.

Les murs resteront propres durablement.

NOS POINTS FORTS



100 % naturel, juste de la vapeur chaude



Laisse le support intact



Efficacité instantanée

CONTACTEZ-NOUS, LE DEVIS EST GRATUIT !

Chesneau

ENVIRONNEMENT

FAÇADES - BARDAGES - TERRASSES

La Cocherie - 53240 ALEXAIN | 02 43 68 60 44
info@chesneau-environnement.fr | www.chesneau-environnement.fr