

Comment entretenir ou rénover sa toiture ?



L'ardoise naturelle

C'est une pierre étanche (schiste) et à ce titre elle ne nécessite pas d'entretien particulier. Cependant, elle se salit avec le temps et nous voyons ainsi pousser des lichens, mousses et champignons, la toiture a alors un aspect sale. **Les ardoises naturelles résistent mieux aux assauts du temps** que les ardoises fibrociment.

Pour les entretenir, favoriser la méthode douce de la vapeur et basse pression

La tuile terre cuite

Il existe quantité de forme et de matière pour les tuiles terre cuite. Mais elles ont toutes un point commun : elles sont étanches grâce à la pellicule qui se forme en surface à la cuisson de la tuile. Il est donc primordial de garder cette surface intacte le plus longtemps possible et donc **d'éviter certaines interventions qui pourraient l'endommager**.

L'ardoise fibrociment

Aujourd'hui, il existe des ardoises synthétiques, dites ardoises fibrociment, sans amiante (depuis 1997). Ce sont des plaques de fibrociment sur lesquelles est appliqué un revêtement pour la protection de la surface. Ce type d'ardoise, plus économique, a une longévité moindre par rapport aux ardoises naturelles et nécessite donc un entretien particulier. Une rénovation de l'ardoise fibrociment (voir ci-dessous) est préconisée lorsque l'ardoise atteint environ 25-35 ans. Avant cette rénovation, il est préconisé de ne rien tenter (ni antimousse, ni nettoyage). **Toute intervention ne ferait que fragiliser la résine qui la recouvre.**

Seul un broissage doux des mousses doit être effectué dès que nécessaire afin d'éviter les infiltrations d'eau.

La tuile béton

La tuile béton est plus économique qu'une tuile terre cuite. Elle est fabriquée avec un béton spécialement traité et moulée pour lui donner sa forme. Le béton est alors recouvert d'une résine qui la rend étanche tout en la colorant. Ce matériau devient poreux si on ne l'entretient pas et il se casse ou s'effrite. Il est donc impératif de la protéger. Une rénovation de la tuile (voir ci-dessous) est préconisée lorsqu'elle atteint environ 40 ans. Avant cette rénovation, il est préconisé de ne rien tenter (ni antimousse, ni nettoyage). **Toute intervention ne ferait que fragiliser la résine qui la recouvre.**

Le nettoyage vapeur



Notre recommandation

C'est la seule technique **efficace, écologique** et qui ne **détériore pas**.

Elle garde les qualités de tous les supports intacts et permet d'éliminer les mousses, lichens et champignons ainsi que leurs spores.

■ Efficace

Le résultat est immédiat. Le nettoyage est effectué grâce à la chaleur de la vapeur qui décolle les salissures.

■ Écologique

Le nettoyage s'effectue sans produits, ni additifs, grâce à une lance spéciale.

■ Ne détériore pas

La pression étant faible, le support n'est pas abîmé.

Autres techniques pour nettoyer votre toiture

2 d'entre elles sont particulièrement à éviter :

Moyenne & haute pression

Cette technique est recommandée pour les supports durs type béton, granit...

Appliquée sur des matériaux fragiles, comme ceux que l'on trouve sur les toitures, a pour effet **d'abîmer le support**.

L'ardoise naturelle se trouve affaiblie, l'ardoise fibrociment et la tuile béton voient leur résine « désintégrée » et la tuile terre cuite devient poreuse.

On obtient un résultat esthétique très satisfaisant avec le chlore.

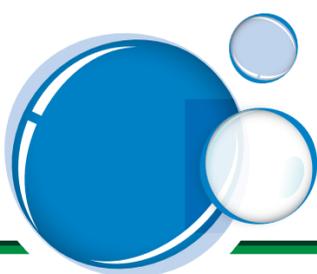
Cependant, le risque est « d'ouvrir » le support. Ouvrir le support signifie que le matériau **perd de son étanchéité** et cela aura pour effet qu'il se resalisse plus vite.

On réduit ainsi, de manière considérable, la durée de vie du support.

Produits chlorés

Rénovation ardoise fibrociment ou tuile béton

Lorsque le support atteint l'âge de 25-35 ans (voire 40 ans pour certaines tuiles béton), on doit procéder à sa rénovation. Cette technique consiste à nettoyer le support en profondeur, sans l'abîmer (**idéalement à la vapeur et basse pression**) et appliquer une résine afin de redonner au support son étanchéité et sa couleur.



Chesneau
ENVIRONNEMENT

NOS POINTS FORTS



100 % naturel, juste de la vapeur chaude



Laisse le support intact



Efficacité instantanée



CONTACTEZ-NOUS, LE DEVIS EST GRATUIT !

NETTOYAGE VAPEUR - BROSSAGE TOITURE - RÉNOVATION TOITURE

La Cocherie - 53240 ALEXAIN | 02 43 68 60 44
info@chesneau-environnement.fr | www.chesneau-environnement.fr